

アライブ世田谷中町 ご利用料金

(2010年4月1日)

ご入居時にかかる費用

入居一時金



上乗せ介護費用(税込)

入居一時金 (入居一時金は非課税です)

居室タイプ		A-1	A-2	B	償却
一括払い・ 利用権方式	標準コース	2,750万円	2,750万円	3,200万円	7年
	90歳以上コース	2,150万円	2,150万円	2,500万円	5年
年払い方式		470万円	470万円	550万円	毎月均等
居室タイプ		C	D	E	償却
一括払い・ 利用権方式	標準コース	3,400万円	3,700万円	4,400万円	7年
	90歳以上コース	2,650万円	2,850万円	3,400万円	5年
年払い方式		590万円	640万円	760万円	毎月均等

※ご入居者の状態その他により退去していただく場合があります。退去の条件につきましては、別添「重要事項説明書」の4.サービスの内容、契約の解除をご覧ください。

■一括払い・利用権方式 (お支払は1回限りです)

ご入居後退去された場合、下記の計算式にて返還いたします。

標準コース 返還金額 = 入居一時金の85% × (84ヶ月 - 既入居月数) ÷ 84ヶ月

90歳以上コース 返還金額 = 入居一時金の80% × (60ヶ月 - 既入居月数) ÷ 60ヶ月

※償却年数経過後は、返還金はありませんが、入居一時金の追加もありません。

■年払い方式 (90歳以上も同条件です) (お支払は1年間分一括払いです)

ご入居後退去された場合、下記の計算式にて返還いたします。

返還金額 = 入居一時金 × (12ヶ月 - 既入居月数) ÷ 12ヶ月

※契約満了以降は、1年毎の再契約が必要です。

※年払い方式を選択された場合、下記の上乗せ介護費用は、月払いとなります。

◇居室移動について: 介護の状態等により居室を移動していただく場合があります。

その場合、居室の利用権は移動先の居室にて継承され、追加費用の徴収はいたしません。

また、居室面積の増減・仕様変更に伴う費用調整はいたしません。

上乗せ介護費用 (税込)

一括払い	標準コース	3,087,000円(税込)	償却年数7年
	90歳以上コース	2,205,000円(税込)	償却年数5年
月払い	36,750円(税込)		毎月払い

◇上乗せ介護費用は、介護保険の配置基準を上回る人員体制(*1)に対する費用です。

(*1: 直接処遇職員は入居者1.5人に対し常勤換算(週37.5時間)にて1人以上を配置)

■一括払い (お支払は1回限りです)

ご入居後退去された場合、下記の計算式にて返還いたします。

標準コース 返還金額 = 3,087,000円 × (84ヶ月 - 経過月数) ÷ 84ヶ月

90歳以上コース 返還金額 = 2,205,000円 × (60ヶ月 - 経過月数) ÷ 60ヶ月

※償却年数経過後は、返還金はありませんが、上乗せ介護費用の追加もありません。

■月払いを選択された場合、ご入居期間中毎月お支払いいただきます。

入居一時金の保全について

ご契約時に一括してお支払いいただく入居一時金の返還は、セコム株式会社
の連帯保証により1,000万円^(※)まで保全されます。

※1,000万円または入居一時金未償却残額のいずれか低い方の額となります。

※老人福祉法第29条第5項にもとづきます。

ホームページのご案内は

www.alive-carehome.co.jp

ホーム見学および体験入居をご希望の方は下記の入居相談室までご連絡ください。

入居相談室 **0120-650-915**

受付時間 / 9:00am~6:00pm (毎日) ホーム見学の方は予めご連絡ください。

月々にかかる費用

管理費及び食費

262,500円~315,000円(税込)

(内訳) ■食費: 73,500円(税込)

■管理費: 居室タイプ別

A-1・A-2タイプ	189,000円(税込)
B・Cタイプ	210,000円(税込)
Dタイプ	220,500円(税込)
Eタイプ	241,500円(税込)



介護保険利用料の1割負担

※医療機関連携加算を含む

■介護保険利用料の1割負担 (30日の場合)

30日の場合		要介護2	20,623円
要支援1	6,590円	要介護3	22,866円
要支援2	15,113円	要介護4	25,077円
要介護1	18,381円	要介護5	27,352円

※管理費内訳: 光熱水費含む共用施設の維持管理費、事務・管理部門の人員費、備品、消耗品費

※介護保険利用料の1割負担は、非課税です。

■その他の別途費用

○上乗せ介護費用で月払いを選択された場合、毎月36,750円(税込)を別途お支払いいただきます。

○介護用品、その他日用品、消耗品、理美容費、居室の電話代、医療費等の個人に関わる費用

○当ホーム基準を超えるサービス及び介護保険適用外のサービスに係る費用

※詳しくは、別添「重要事項説明書」5.利用料金をご覧ください。

体験入居費用

■体験入居 期間: 7泊8日 費用: 110,250円(税込) (1泊当り: 15,750円(税込))