

費用【一括払い・利用権方式】

ホーム名	居室タイプ	居室面積	居室数	費用									
				入居一時金(非課税) (お支払いは入居時の1回限りです 1)				月額利用料(税込)			上乗せ介護費用(税込) 2 (お支払いは入居時の1回限りです 1)		
				標準コース (入居時90歳未満) 償却年数7年	うち契約時 一括償却	90歳以上コース (入居時90以上) 償却年数5年	うち契約時 一括償却	管理費	食費	合計 3	標準コース (入居時90歳未満) 償却年数7年	90歳以上コース (入居時90以上) 償却年数5年	
アライブ久が原	A-1	21.0 m <sup>2</sup>	23室	2,750万円	15%	2,150万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	A-2	21.0 m <sup>2</sup>	7室	2,850万円	15%	2,200万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	A-3	21.0 m <sup>2</sup>	2室	2,450万円	15%	1,950万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	B-1	21.0 m <sup>2</sup>	6室	2,750万円	15%	2,150万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	B-2	21.0 m <sup>2</sup>	1室	2,450万円	15%	1,950万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	C	27.0 m <sup>2</sup>	2室	3,600万円	15%	2,800万円	20%	220,500円	73,500円	294,000円	3,087,000円	2,205,000円	
	D	26.0 m <sup>2</sup>	2室	3,400万円	15%	2,650万円	20%	210,000円	73,500円	283,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	E	31.0 m <sup>2</sup>	1室	4,400万円	15%	3,400万円	20%	241,500円	73,500円	315,000円	3,087,000円	2,205,000円	
アライブ世田谷下馬	A	20.8~21.4m <sup>2</sup>	56室	2,950万円	15%	2,300万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	5,712,000円	4,095,000円	
	B	28.4 m <sup>2</sup>	1室	3,850万円	15%	3,000万円	20%	210,000円	73,500円	283,500円	5,712,000円	4,095,000円	
	C	31.7 m <sup>2</sup>	2室	3,450万円	15%	2,700万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	5,712,000円	4,095,000円	
	D	32.1 m <sup>2</sup>	2室	4,650万円	15%	3,600万円	20%	241,500円	73,500円	315,000円	5,712,000円	4,095,000円	
アライブ目白	A	18.0 m <sup>2</sup>	29室	2,650万円	15%	2,050万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	B	18.0 m <sup>2</sup>	5室	2,350万円	15%	1,850万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	C	18.0 m <sup>2</sup>	2室	2,350万円	15%	1,850万円	20%	189,000円	73,500円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	D	36.0 m <sup>2</sup>	2室	4,950万円	15%	3,850万円	20%	283,500円	73,500円	357,000円	3,087,000円	2,205,000円	
アライブ荻窪	A-1	18.0 m <sup>2</sup>	26室	2,500万円	15%	1,950万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	A-2	18.0 m <sup>2</sup>	5室	2,700万円	15%	2,100万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	A-3	18.0 m <sup>2</sup>	2室	2,900万円	15%	2,250万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	B	22.4 m <sup>2</sup>	2室	3,000万円	15%	2,350万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	C	26.5 m <sup>2</sup>	1室	3,450万円	15%	2,700万円	20%	199,500円	63,000円	262,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	D	30.4 m <sup>2</sup>	1室	4,850万円	15%	3,750万円	20%	252,000円	63,000円	315,000円	3,087,000円	2,205,000円	
アライブ浜田山	A	18.2 m <sup>2</sup>	38室	2,300万円	15%	1,800万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
	B	23.3 m <sup>2</sup>	2室	2,900万円	15%	2,300万円	20%	178,500円	63,000円	241,500円	3,087,000円	2,205,000円	
アライブ杉並松庵	A	14.3 m <sup>2</sup>	24室	2,100万円	15%	1,600万円	20%	150,150円	63,000円	213,150円	3,087,000円	2,205,000円	
	B	16.1 m <sup>2</sup>	2室	2,300万円	15%	1,750万円	20%	150,150円	63,000円	213,150円	3,087,000円	2,205,000円	
	C	17.7 m <sup>2</sup>	1室	2,500万円	15%	1,900万円	20%	150,150円	63,000円	213,150円	3,087,000円	2,205,000円	
アライブかながわ	全室	12.4 m <sup>2</sup>	34室	540万円	120万円			自立 147,000円	63,000円	210,000円			
				(90歳以上・未滿同条件)					要支援 136,500円	63,000円	199,500円		
								要介護1~5 126,000円	63,000円	189,000円			

- 償却年数経過後は、返還金はありませんが、入居一時金および上乗せ介護費用の追加もありません。
- 上乗せ介護費用は、介護保険の配置基準を上回る人員体制に関する費用です。
- 月額利用料についてその他別途費用
  - ・介護保険利用料の1割負担
  - ・介護用品、その他日用品、消耗品、理美容費、居室の電話代、医療費等の個人に関わる費用
  - ・当ホームの基準を超えるサービス及び介護保険適用外のサービスに係る費用
- アライブかながわには、入居一時金一括払いの利用権方式の他に複数年更新方式があります。初回(3年)300万円、以降2年毎更新時120万円